

Die Gemeinde Neuburg a Inn erlässt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Bauabstimmungsverordnung (BauStVO), des Bayer. Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

- SATZUNG
I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO, aufgeteilt in WA 1, WA 2 und WA 3
2. Maß der baulichen Nutzung
0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
WH Maximal zulässige Wandhöhe
IV Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Grünflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Verkehrsflächen
7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
8. Sonstige Planzeichen
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
9. Dächer
10. Dachform, -neigung und Material
11. Außenwände
12. Gestaltung der baulichen Anlage
13. Anstriche
14. Zugarten
15. Lage und Geländegestaltung
16. Stützwände
17. Abstandsflächen
18. Grünordnung
19. Allgemeine
20. Eingriffsmindernde Maßnahmen
21. Ausgleich
22. Verkehrsflächen, Stellplätze und Garagen
23. Straßenzulassen
24. Stellplätze
25. Gründung
26. Siedlerflur
27. Tafelgaragen
28. Anbaubeschränkungen zur Kreisstraße
29. Immissionen

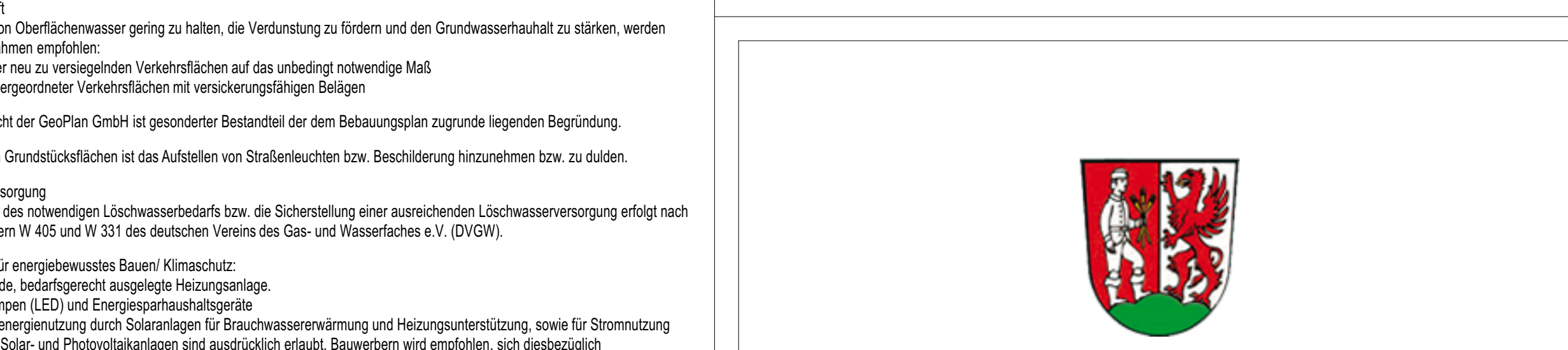


- Verkehrsflächen
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Sonstige Planzeichen
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
9. Dächer
10. Dachform, -neigung und Material
11. Außenwände
12. Gestaltung der baulichen Anlage
13. Anstriche
14. Zugarten
15. Lage und Geländegestaltung
16. Stützwände
17. Abstandsflächen
18. Grünordnung
19. Allgemeine
20. Eingriffsmindernde Maßnahmen
21. Ausgleich
22. Verkehrsflächen, Stellplätze und Garagen
23. Straßenzulassen
24. Stellplätze
25. Gründung
26. Siedlerflur
27. Tafelgaragen
28. Anbaubeschränkungen zur Kreisstraße
29. Immissionen

- III. TEXTLICHE HINWEISE
17. Denkmalschutz
18. Abfallwirtschaft
19. Wasserverschaff
20. Umweltschutz
21. Auf den privaten Grundstücksflächen ist das Aufstellen von Straßenleuchten bzw. Beschädigung hinzunehmen bzw. zu dulden.
22. Lärmschutz
23. Energieeffizienz
24. Wild- und Nistkasten
25. Gründung
26. Siedlerflur
27. Tafelgaragen
28. Anbaubeschränkungen zur Kreisstraße
29. Immissionen

- 14. Einfriedigungen
15. Entwässerung
16. Schallschutz
17. Denkmalschutz
18. Abfallwirtschaft
19. Wasserverschaff
20. Umweltschutz
21. Auf den privaten Grundstücksflächen ist das Aufstellen von Straßenleuchten bzw. Beschädigung hinzunehmen bzw. zu dulden.
22. Lärmschutz
23. Energieeffizienz
24. Wild- und Nistkasten
25. Gründung
26. Siedlerflur
27. Tafelgaragen
28. Anbaubeschränkungen zur Kreisstraße
29. Immissionen

- Verfahrensvermerk:
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a Inn hat in der Sitzung vom 17.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans "Am Antesberger-Berg" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2020 hat in der Zeit vom 02.10.2020 bis 02.11.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2020 hat in der Zeit vom 02.10.2020 bis 02.11.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.01.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2021 bis 22.02.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.01.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2021 bis 22.02.2021 öffentlich ausgestellt.
6. Die Gemeinde Neuburg a Inn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.03.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 22.03.2021 als Satzung beschlossen.
Erster Bürgermeister (Siegel)
Neuburg a Inn, den .....
Ausgerollt
Neuburg a Inn, den .....
Erster Bürgermeister (Siegel)
Neuburg a Inn, den .....
Erster Bürgermeister (Siegel)
Neuburg a Inn, den .....
Erster Bürgermeister (Siegel)



GEMEINDE NEUBURG A INN

BEBAUUNGS- UND GRÜNDORDNUNGSPLAN "AM ANTESBERGER-BERG"

Gemeinde: Neuburg a Inn
Gemarkung: Neukirchen a Inn
Landkreis: Passau
Reg.-bezirk: Niederbayern

Vorentwurf vom 07.09.2020
Entwurf vom 12.01.2021
Endfassung vom 22.03.2021
PKW-Stellplätze
Siedlerflur
Tafelgaragen
Anbaubeschränkungen zur Kreisstraße
Immissionen

Logo for 'mitschelen + gerstl' architects, contact information for Neuburg a Inn, and a scale indicator 'M 1:1000'.