



# Bekanntmachung

## über die Auslegung des Deckblattes Nr. 49 zur Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat am 25.10.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt 49 beschlossen.

Das Planungsgebiet umfasst eine Teilfläche des Grundstückes Fl.-Nr. 740, der Gemarkung Neukirchen a. Inn und wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: landwirtschaftliche Nutzfläche  
Im Osten: Kreisstraße PA 5  
Im Süden: landwirtschaftliche Nutzfläche  
Im Westen: Bahnlinie Passau-Neumarkt/ St. Veit

Der Planentwurf, ausgearbeitet vom Architekturbüro Land schafft Raum, Landshuter Straße 40, 84109 Wörth a.d. Isar, wurde in der Gemeinderatssitzung vom 21.01.2019 gebilligt.

Der Entwurf des Deckblatts Nr. 49 zum Flächennutzungsplan („SO Solarpark Niederreisching“) mit Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit

**vom 21.02.2019- 20.03.2019**

im Zimmer Nr. 01, im 1. Obergeschoss des Rathauses der Gemeinde Neuburg a. Inn, Raiffeisenstr. 6, 94127 Neuburg a. Inn, während der allgemeinen Dienststunden nochmals öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und/oder Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustandes vor dem Eingriff, Beschreibung der vom Vorhaben auf die Umwelt ausgehenden Beeinträchtigungen, Ausgleichsmaßnahmen für die unvermeidbaren Beeinträchtigungen, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Ermittlung der erforderlichen Ausgleichsflächen

Gem. § 4 a Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Neuburg a. Inn unter [www.neuburg-am-inn.de](http://www.neuburg-am-inn.de), Rubrik „Aktuelles“ (Öffentliche Bekanntmachungen) bereitgestellt.

Neukirchen a. Inn, den 13.02.2019  
Gemeinde Neuburg a. Inn

  
Lindmeier

1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 13.02.2019

Abgenommen am: 20.03.2019

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Amtsbezeichnung