

# Bekanntmachung



## über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Bebauungsplanes „WS Nord- Ost“

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat am 20.09.2021 beschlossen, den bestehenden Baubauungsplan „WS Nord- Ost“ mit Deckblatt Nr. 11 im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB in folgenden Punkten zu ändern:

Für das Flurstück Nr. 139/17 Gemarkung Neukirchen a. Inn liegt eine Bauanfrage vor, die von den Festsetzungen des derzeit rechtsgültigen Bebauungsplans abweicht. Auf der für die Anfrage geplanten Fläche ist kein Baufenster eingetragen. Mit dem vorliegenden Deckblattentwurf Nr. 11 werden die Baugrenzen des oben Flurstücks entsprechend ergänzt, so dass eine Bebauung der geplanten Teilfläche möglich wird.

Das geplante Baufenster gibt die Möglichkeit, den Baukörper so zu platzieren, dass der vorhandene Obstbaumbestand weitgehend erhalten bleiben kann.

Ein Planentwurf für die Änderung ist von Herrn Peter Reischl, 94034 Passau, Perlfischerweg ausgearbeitet worden.

Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 20.09.2021 vom Gemeinderat gebilligt.

Der Entwurf einschließlich Begründung liegt in der Zeit

**vom 15.10.2021 bis 14.11.2021**

im Zimmer Nr. 01, im 1. Obergeschoss des Rathauses der Gemeinde Neuburg a. Inn, Raiffeisenstr. 6, 94127 Neuburg a. Inn, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und/oder Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Gem. § 4 a Abs. 4 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden die Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Neuburg a. Inn unter [www.neuburg-am-inn.de](http://www.neuburg-am-inn.de), Rubrik „Aktuelles“ (Öffentliche Bekanntmachungen) bereitgestellt.

Neukirchen a. Inn, 08.10.2021  
Gemeinde Neuburg a. Inn

Lindmeier  
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: 08.10.2021

Abgenommen am:

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift