

Landratsamt \* Postfach 1972 \* 94009 Passau



Gemeinde Neuburg am Inn  
Raiffeisenstr. 6  
94127 Neuburg am Inn



Passau, 31.10.2019

F  
/  
T  
T  
Z:  
e

au.de

Gz. – Bitte bei Rückantwort angeben:

Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB - ;  
Änderung des Bebauungsplanes  
für das Gebiet: "GE Schmelzing" Deckblatt Nr. 4

Stellungnahme im Verfahren nach:  
§ 4 Abs.1 BauGB (Bet. der Behörden) i.V.m.  
§ 3 Abs. 1 BauGB (Bet. d. Öffentlichkeit)

Anlagen: Planentwurf (2-fach)  
7 Stellungnahmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten der beteiligten Fachstellen des Landratsamtes Passau wurden folgende Bedenken bzw. Anregungen geltend gemacht:

Es wird hierzu auf beiliegende Stellungnahmen der Kreisstraßenverwaltung, der unteren Naturschutzbehörde, des techn. Umweltschutzes sowie der Fachstellen Wasserrecht-Ab-/Niederschlagswasserbeseitigung und Städtebau verwiesen.

Die Fachstellen Wasserrecht- Wasserschutzgebiete und Bodenschutz/Altlasten machen keine Bedenken/Anregungen geltend.

Das Verfahrensblatt sollte gemäß den Planungshilfen für die Bauleitplanung p18/19 Seite 205 verfasst werden.

Mit freundlichen Grüßen



94032 Passau

Vermittlung +49 851 397-1

Telefax +49 851 2894

<http://www.landkreis-passau.de>

#### E-Mail

[poststelle@landkreis-passau.de](mailto:poststelle@landkreis-passau.de)

(nicht für rechtswirksame Erklärungen und Rechtsbehelfe)

#### Öffnungszeiten:

Mo – Fr 07:30 – 12:00 Uhr Mo 13:00 – 16:00 Uhr

Mi 13:00 – 17:00 Uhr

und nach Terminvereinbarung (außerhalb der Öffnungszeiten)

#### Bankverbindungen

Sparkasse Passau

IBAN: DE86 7405 0000 0000 0000 67

BIC: BYLADEM1PAS

Postscheckamt München

IBAN: DE11 7001 0080 0022 4648 06

BIC: PBNKDEFF

